



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani
TERZA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Verbale N° 109 del 19.10.2015

Da inviare a: Commissario Straordinario Presidente del Consiglio Segretario Generale Assessore _____ Dirigente _____	Ordine del Giorno: <ul style="list-style-type: none">- Beni confiscati alla mafia: via Benedetto Croce e via Silvio Tornamira, con eventuale sopralluogo.- Convocata Ing. Parrino E. A.- Sala Giunta.
	Note:

L'annoduemilaquindici il giorno diciannove del mese di ottobre alle ore 16.00, in Sala Giunta, si è riunita in la Terza Commissione Consiliare con l'intervento dei signori:

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Allegro A. Maria	Si	///	16.00	17.45	///	///
V.Presidente	Dara Francesco	Si	///	16.00	17.45	///	///
Componente	Nicolosi Antonino	///	Si	///	///	///	///
Componente	Caldarella Ignazio	Si	///	16.00	17.45	///	///
Componente	Ferrarella Francesco	Si	///	16.00	17.45	///	///
Componente	Intravaia Gaetano	///	Si	///	///	///	///
Componente	Ruisi Mauro	///	Si	///	///	///	///

Alle ore 16.00 sono presenti Allegro, Dara, Caldarella e Ferrarella.

La PRESIDENTE Allegro dichiara aperta la seduta e propone di passare alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno recante: Beni confiscati alla mafia: via Benedetto Croce e via Silvio Tornamira, con eventuale sopralluogo.

Tra i convocati è presente il Geom. Cusumano Gaetano responsabile dei lavori e delegato dall'Ing. Parrino.

La commissione chiede al Geom. Cusumano, un'illustrazione degli immobili confiscati alla mafia e dati in gestione al Comune, con i seguenti requisiti: quando iniziano i lavori o se sono già iniziati a che punto sono, a che cosa saranno adibiti i locali, chi è il direttore dei lavori, quanto è l'importo del progetto, chi sono le ditte e quando devono essere consegnati gli immobili. Il Geom. Cusumano prende la parola ed illustra le strutture confiscate alla mafia con i seguenti requisiti.

Il primo immobile si trova in via Benedetto Croce ed è interessato il 2° e 3° piano dell'edificio, di cui il progetto consiste nei lavori di "Riqualificazione riconversione con ristrutturazione dell'immobile, per adibirlo a centro antiviolenza", a favore delle donne, con contratto che prevede:

Importo del progetto	Euro 265.182,30
Di cui:	
Per lavori soggetti a ribasso	Euro 196.513,57
Importo manodopera non soggetto a ribasso	Euro 50.889,86
Oneri di sicurezza	Euro 17.778,87
Ribasso d'asta 36,3274%	Euro 71.388,27
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	Euro 125.125,30
Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta	Euro 193.794,03

Con verbale di consegna dei lavori, del 28/08/2015, a firma dell'Ing. Parrino e il Geom. Cusumano, nella qualità rispettivamente di RUP e di Direttore dei lavori, per la parte architettonica e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, hanno convocato il Signor Mutolo Giorgio, legale rappresentante dell'impresa edile "M.B. Lavori Edili S.r.l.", per i lavori da eseguire e la qualità di materiale da impiegare. Resta inteso che alla data del verbale di consegna lavori, decorre il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni 81, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 16/11/2015 anche ai sensi dell'art.2.8 del Capitolato Speciale di Appalto.

Il secondo immobile si trova in via Silvio Tornamira, ed è interessato tutto l'immobile formato da piano terra, 1° e 2° piano tutto da restaurare, di cui il progetto consiste nei lavori di "Riqualificazione riconversione con ristrutturazione dell'immobile, per adibirlo a pronto soccorso sociale", con contratto che prevede:

Importo del progetto	Euro 264.770,21
Di cui:	
Per lavori soggetti a ribasso	Euro 193.805,03
Importo manodopera non soggetto a ribasso	Euro 60.235,66
Oneri di sicurezza	Euro 10.729,53

Ribasso d'asta 36,3274%	Euro 70.431,46
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	Euro 123.373,57
Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta	Euro 194.338,76

Con verbale di consegna dei lavori, del 20/08/2015, a firma dell'Arch. Palmeri e il Geom. Cusumano, nella qualità di Direttore dei lavori, per la parte architettonica e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, hanno convocato il Signor Reale Giuseppe, legale rappresentante dell'impresa edile "Reale Giuseppe", per i lavori da eseguire e la qualità di materiale da impiegare.

Resta inteso che alla data del verbale di consegna lavori, decorre il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni 120, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 17/12/2015 anche ai sensi dell'art.2.8 del Capitolato Speciale di Appalto.

Il Geom. Cusumano dopo aver illustrato gli immobili confiscati alla mafia conclude che i lavori sono a buon punto e procedono senza problemi e che entro fine anno sarà fatto il collaudo e tutto il resto.

La PRESIDENTE ringrazia il Geom. Cusumano per il suo intervento e la stessa commissione e non avendo altri chiesto di parlare, dichiara chiusa la seduta.

La seduta è tolta alle 17.45.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
Salvatore Manfre'

La Presidente
Anna Maria Allegro